



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 13. svibnja 2025.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 i to nekretnine oznake, 20. Etaža:1475/144703 dijela čest. zem. 1412, u naravi kuća i dvor ukupne površine 1425 m², te sa istim povezano pravo vlasništva na prostoriji za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m² koja se sastoji od cjelovitog prostora koja ima zasebni ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo, upisano u zk. ul. 13602 k.o. Zadar, na adresi Zadar, Slave Raškaj 14B, namiruju se

a). Prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.512,91 eura.

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, OIB:18683136487, u iznosu od 1.822,86 eura.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 1.822,86 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, OIB:18683136487, broj IBAN:HR121 0010 0518 6300 0160, model HR68, poziv na broj primatelja:1201-03321937593.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-519/2019 po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, unovčena je imovina uvodno označenog stečajnog dužnika i to nekretnina oznake, 20. Etaža: 1475/144703 dijela čest. zem. 1412, u naravi kuća i dvor ukupne površine 1425 m², te sa istim povezano pravo vlasništva na prostoriji za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m² koja se sastoji od cjelovitog prostora koja ima zasebni ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo, upisano u zk. ul. 13602 k.o. Zadar, na adresi Zadar, Slave Raškaj 14B, za iznos od 3.335,77 eura.

2. Općinski sud u Zadru dosudio je prodanu nekretninu najpovoljnijem ponuđaču Filipu Baraki iz Zadra temeljem rješenja poslovni broj Ovr-519/2019 od 13. rujna 2022. za iznos od

25.133,33 kuna/ 3.335,77 eura, te je istome navedena nekretnina predana u posjed 16. siječnja 2023. Nadalje, isti sud je 24. svibnja 2024. donio rješenje o namirenju, a koju odluku je Županijski sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj GŽ Ovr-1068/2024-2 od 14. studenog 2024. ukinuo i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

3. Općinski sud u Zadru se sukladno uputi iz ukidnog rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ Ovr-1068/2024-2 rješenjem poslovni broj Ovr-1273/2024-3 od 18. prosinca 2024. oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru, kao stvarno nadležnom sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).

4. Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, OIB:18683136487 podneskom od 24. siječnja 2025. dostavio je podatak da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u odnosu na unovčenu nekretninu iznosi ukupno 38.113,44 eura.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. siječnja 2025. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na unovčenu nekretninu. Pojasnio je da je predmet razlučnog prava unovčen u iznosu od 3.335,77 eura/25.133,36 kn i iz istoga da se namiruje razlučni vjerovnik nakon namirenja troškova unovčenja obračunatih prema čl. 254 Stečajnog zakona. Budući da unovčena nekretnina predstavlja jednu od dvije preostale nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika i za koje su izrađeni elaborati vrijednosti po jedinstvenom trošku 7.800,00kn/1.035,24 eura i dio troška koji tereti ovo unovčenje obračunat je temeljem udjela vrijednosti u ukupno utvrđenoj vrijednosti unovčenih nekretnina iznosi 12,1% (utvrđena vrijednost 44.200,00 kn od ukupno utvrđene vrijednosti nekretnina 364.200,00 kn). Isti postotni udio 12,1% da se koristi u daljnjem obračunu dijela općih troškova stečajnog postupka koje je potrebno namiriti budući osim nekretnina pod razlučnim pravima trenutno nema druge imovine. Navedeni ostali opći troškovi i obveze st. mase koje se trebaju namiriti navedeni su u odobrenom predračunu troškova postupka od 31. svibnja 2019. i iznose 13.990,00 kn/1.856,79 eura. Isti nadalje navodi da je trošak nagrade stečajnog upravitelja vezan uz unovčenu nekretninu i isti da se određuje prema postignutoj cijeni unovčenja kako je propisano Uredbom. Budući je kupac fizička osoba koja nije u sustavu PDV-a za unovčenu nekretninu nije bilo obveze obračuna i plaćanja PDV-a. Po istome se obračunava PNPN kojeg neovisno o prodaji i diobi u stečajnom postupku određuje Porezna uprava i kojega je obveznik plaćanja stjecatelj nekretnine.

1. Alikvotni dio troškovi stečajnog postupka – opći (predračun troškova postupka 05/2019) – udio 12,1%	224,67 eura
2. Pristojba žalba ovršni predmet	589,23 eura
3. Elaborat vrijednosti nekretnina – udio 12,1%.....	125,26 eura
4. Bruto nagrada stečajnog upravitelja (uvećano 7,5% dop. ZO).....	573,75 eura
Ukupno troškovi unovčenja.....	1.512,91 eura.

5.1. Što se tiče prethodnog namirenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, OIB: 18683136487, prema istoj osnovi u ovom stečajnom postupku navedeni razlučni vjerovnik da je djelomično namiren iznosom od 64.038,28 kn/8.499,34 eura po istoj osnovi razlučnog prava iz unovčenja nekretnine kat.čest. 1400/1, zk.ul. 11344 k.o. Zadar prema rješenju suda poslovni broj St-86/2019-150 od 11. svibnja 2021. Razlučni vjerovnik je u ovom postupku uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika dostavio obavijest o istoj osnovi i istom iznosu 408.957,63 kn/54.278,00 eura razlučnog prava. Stečajnom upravitelju da nije poznato je li bilo daljnjih namirenja po istoj osnovi u nekim drugim postupcima ili temeljem eventualnih jamstava. Temeljem iznesenog predložio je sudu donošenje rješenja kojim se utvrđuju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu 1.512,91 eura i namirenje/isplatu preostalog iznosa razlučnom vjerovniku sa računa stečajnog dužnika u iznosu od 1.822,86 eura.

6. Dana 12. veljače 2025. kod ovog suda održano je ročište za diobu kupovnine na koje se pristupili stečajni upravitelj, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,

Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, te vjerovnik HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje, Elektra Zadar.

7. Podneskom od 13. veljače 2025. stečajni upravitelj ustrajao je kod navoda iz podneska tj. obračuna troškova unovčenja od 24. siječnja 2025. Nadalje, isti se očitovao u odnosu na upisana razlučna prava u trenutku dosude unovčene nekretnine navodeći da je razlučno pravo vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave bilo upisano u trenutku donošenja rješenje o dosudi Ovr-509/2019 od 13. rujna 2022. pod 8.1 i brojem Z-7812/2013 od 14. lipnja 2013. Isto je brisano navedenim rješenjem o dosudi, odnosno sve istovjetno kako je naveo i sam razlučni vjerovnik podneskom od 12. veljače 2025. U odnosu na razlučno pravo vjerovnika Mušić d.o.o. u stečaju njegovo razlučno pravo bilo je upisano pod 4.1 zaprimljeno 18. lipnja 2007. broj Z-6929/07 temeljem rješenja o ovrsi i isto je brisano 21. studenog 2019. pod brojem Z-27873/2019 temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe poslovni broj Ovr-4460/2010. Također istim rješenjem Z-27873/2019 sa istim datumom 21. studenog 2019. (nakon otvaranja ovog stečajnog postupka) brisano je razlučno pravo istog vjerovnika Mušić d.o.o. u stečaju i sa ostalih nekretnina dužnika.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, te očitovanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnog ureda Zadar, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja (list spisa 940 do 946) slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

9. Stečajnom upravitelju točkom II. izreke rješenja naloženo je, da nakon pravomoćnosti rješenja iznos od 1.822,86 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnog ureda Zadar na ime namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom, obzirom da je Općinski sud u Zadru, cjelokupni iznos kupovnine od 3.335,77 eura ostvarene prodajom nekretnine pobježe navedene u točki I. izreke ovog rješenja prenio na račun stečajnog dužnika.

10. U odnosu na upis i brisanje razlučnog prava vjerovnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 42/c, OIB:21643614374 sud je, a nakon uvida u povijesni ZK izvadak utvrdio da su u cijelosti osnovani navodi stečajnog upravitelja tj. da je razlučno pravo vjerovnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju bilo upisano pod 4.1 zaprimljeno 18. lipnja 2007. broj Z-6929/07 temeljem rješenja o ovrsi, te je isto brisano 21. studenog 2019. pod brojem Z-27873/2019 temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zadru o obustavi ovrhe poslovni broj Ovr-4460/2010. Također istim rješenjem Z-27873/2019 sa istim datumom 21. studenog 2019. (nakon otvaranja ovog stečajnog postupka) brisano je razlučno pravo istog vjerovnika Mušić d.o.o. u stečaju i sa ostalih nekretnina dužnika.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 13. svibnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. u spis.

Broj zapisa: **9-30877-6ff77**

Kontrolni broj: **0c967-f0022-fa2d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.